

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No.: 29/2021-TTr-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 07 năm 2021  
Ho Chi Minh City, July 05<sup>th</sup> 2021

## TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần  
từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 (tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,29)  
và Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,31)  
Re. The plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's  
resources for the second period in 2021 (expected execution rate: Maximum 1 :0.29)  
and The plan on issuing shares to pay dividends (expected execution rate: Maximum 1 :0.31)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va  
To: Esteemmed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

### Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2020 and guiding documents for the implementation;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and other implementing regulations;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;  
The Decree No. 155/2020/NĐ-CP issued by the Government dated 31/12/2020 specified some article of the Law on Securities;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") kính trình ĐHCĐ xem xét thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors ("BOD") would like to submit to GMS for approval as follows:

1. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng), chi tiết như sau:

Approval of the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021 (from the capital premium – The bonus shares), details are as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

Name of share: No Va Land Investment Group Corporation share

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Par value: VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)*
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật  
*Issuance capital source: From the equity resources in the Financial statements in accordance with Law*
- Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền.  
*Issuing object: The shareholder in the list at the record date to exercise rights.*
- Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1 : 0,29 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận tối đa 29 cổ phần).  
*Expected execution rate: Maximum 1 : 0.29 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 29 shares)*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: tối đa 427.345.629 cổ phiếu  
*The expected number of issued share: maximum 427,345,629 shares*
- Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu thưởng không được phép chuyển nhượng.  
*Transfer of the rights: The right to receive the bonus shares isn't transferable*
- Cổ phiếu thưởng phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.  
*The additional issued bonus shares are not subjected to transfer restrictions*
- Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2021  
*Expected time of issuance: In 2021*

**2. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với chi tiết như sau:**

***The plan on issuing shares to pay dividends with details are as follows:***

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.  
*Name of share: No Va Land Investment Group Corporation share*
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Par value: VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)*
- Mục đích phát hành: Chi trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu  
*Issuance purpose: Paying dividend of Y2020 in share*
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến hết ngày 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính kiểm toán của Công Ty và phù hợp với quy định của pháp luật  
*Issuance capital source: From the undistributed after-tax profit accumulated at 31/12/2020 in the Financial statements of the Company in accordance with Law*
- Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền.

*Issuing object: The shareholder in the list at the record date to exercise rights.*

- Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1 : 0,31 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận tối đa 31 cổ phần)

*Expected execution rate: Maximum 1 :0.31 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 31 shares)*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: tối đa 456.817.741 cổ phiếu

*The expected number of issued share to pay dividend: maximum 456,817,741 shares*

- Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không được phép chuyển nhượng.

*Transfer of the right: The right to receive the issued shares to pay dividend isn't transferable*

- Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.

*The issued shares to pay dividend are not subjected to transfer restrictions*

- Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2021

*Expected time of issuance: In 2021*

**3. Phương thức triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.**

*Implement method of the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021 and the plan on issuing shares to pay dividends.*

- Công Ty sẽ triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng Vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1 : 0,29 (Nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận thêm tối đa 29 cổ phần).

*The Company will implementation the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources with expected execution rate: Maximum 1 :0.29 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 29 shares)*

- Công Ty sẽ triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1 : 0,31 (Nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận thêm tối đa 31 cổ phần).

*The Company will implementation the plan on issuing shares to pay dividends with expected execution rate: Maximum 1 :0.31 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 31 shares).*

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.473.605.619 cổ phiếu

*Outstanding shares: 1,473,605,619 shares*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để tăng Vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 427.345.629 cổ phiếu.

*The expected number of share to be issued to increase the equity capital from the owner's resources: maximum 427,345,629 shares*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: tối đa 456.817.741 cổ phiếu.

*The expected number of share to be issued to pay dividends: maximum 456.817,741 shares*

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu được phát hành để tăng Vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Processing with arising odd stocks (if any): The issued share's to increase the equity capital from the owner's resources and to pay dividends will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled, considered unreleased.*

**4. HĐQT phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021 và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể:**

*The GMS approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the plan on issuing shares to pay dividends and the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021 specifically:*

- Lập phương án chi tiết đối với việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đợt 2 năm 2021, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành.

*Making detailed plans for issuance shares to increase the equity capital from the owner's resources for the second period in 2021, including but not limited to: (i) Amount of shares issued, (ii) Issuing rate calculated at outstanding share and (iii) Date of issued.*

- Lập phương án chi tiết đối với việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, bao gồm nhưng không giới hạn: (iv) Số lượng cổ phiếu phát hành, (v) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành và (vi) Thời điểm phát hành.

*Making detailed plans for issuance shares to pay dividends, including but not limited to: (iv) Amount of shares issued, (v) Issuing rate calculated at outstanding share and (vi) Date of issued.*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**SSC**"), bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

*Carrying out the necessary procedures to register for issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources and to pay dividends with the State Securities Commission ("**SSC**"), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any).*

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có).

*Handling of the arising odd shares (if any).*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh số cổ phiếu được phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và phát hành để trả cổ tức.

*Carrying out the necessary procedures to list the shares issued to increase the equity capital from the owner's resources and to pay dividends on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

- Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành.

*Amending the Company's Charter specified the Charter capital and carrying out the procedures to increase the Charter capital at the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release.*

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao.

*Performing the other related procedures to complete the assigned tasks.*

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một số hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

*Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out some or all specific tasks mentioned above.*

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

*Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BUI THÀNH NHƠN**

